

DISPOSIZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

*N. 32 del 26 aprile 2012*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

***Dott. Ing. Domenico ARCIDIACONO***

nominato con DGR n. 16 - 1422 del 24 gennaio 2011, adotta la seguente disposizione:

**OGGETTO:** «Nuova Struttura Sanitaria nella Città di Venaria Reale – Lotto I - CUP F39H09000320008 - CIG 3642430452» (gara 09-2011). Approvazione risultanze di gara. Aggiudicazione definitiva alla Società PAOLO BELTRAMI S.p.A. Approvazione nuovo quadro economico. Pubblicazioni avviso di aggiudicazione.

**S.C.R. PIEMONTE S.p.A.**

Società di Committenza Regione Piemonte

società per azioni con socio unico

sede corso Marconi 10 - 10125 Torino

tel +39 011 6548311 - fax +39 011 6694665

cap.soc. € 1.120.000,00 i.v. - red della CCIAA di Torino n. 1077627

c.f. e p. iva 09740180014 - [www.scr.piemonte.it](http://www.scr.piemonte.it)

**PRESIDENZA**

tel. +39 011 6548311

fax +39 011 6694665

[segreteria.presidenza@scr.piemonte.it](mailto:segreteria.presidenza@scr.piemonte.it)

## **IL PRESIDENTE**

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.);

Vista la deliberazione dell'Assemblea dei soci del 17 dicembre 2009 con la quale sono stati conferiti al Presidente del Consiglio di Amministrazione i più ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato con deliberazione dell'Assemblea dei soci in data 29 aprile 2011,

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 90 - 10532 del 29 dicembre 2008 con la quale è stato definito il programma generale delle attività da assegnare a S.C.R. - Piemonte S.p.A.;

Vista la DGR n. 4 - 11371 del 4 maggio 2009 con cui la Regione Piemonte ha autorizzato lo svolgimento da parte di S.C.R. - Piemonte S.p.A. delle attività progettuali e di direzione lavori, con esclusivo riferimento agli interventi all'uopo contemplati nella programmazione 2009, nei casi di ravvisata urgenza, determinati dal mancato rispetto dei termini prescritti dai cronoprogrammi degli interventi o dei finanziamenti e, in particolare, con riferimento, tra gli altri, alla realizzazione del "Nuovo ospedale ed annesso poliambulatorio di Venaria, ASL TO3";

Dato atto che l'intervento in oggetto risulta inserito tra le opere oggetto della convenzione quadro stipulata tra la Regione Piemonte ed S.C.R. - Piemonte S.p.A. in data 20 luglio 2009, rep. n. 14583, per l'attuazione degli interventi di interesse regionale da affidare a questa Società, ai sensi dell'articolo 6 della predetta legge regionale n. 19/2007;

Richiamata la disposizione del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 16 marzo 2010 con la quale l'arch. Giancarlo CELLINO dirigente di questa Società, è stato nominato, ai sensi dell'art. 10 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i. e del DPR 554/1999, Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi con l'incarico di svolgere anche le funzioni di Responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 lettera c), del d. lgs. 81/2008;

Dato atto che con propria disposizione n. 103 in data 7 dicembre 2011 si è provveduto all'indizione della gara per la realizzazione della Nuova Struttura Sanitaria nella Città di Venaria Reale - Lotto I, mediante espletamento di procedura aperta avente ad oggetto, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. c), d. lgs. 163/2006 e s.m.i., l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni necessarie per la realizzazione dell'opera, per un importo a base di gara di € 15.136.563,50, oneri di legge esclusi, di cui € 14.027.260,00, oneri di legge esclusi, per la realizzazione delle opere soggetti a ribasso, € 928.263,50, oneri di legge esclusi, per oneri per la progettazione soggetti a ribasso, ed € 181.040,00, oneri di legge esclusi, per oneri di sicurezza ex d.lgs. 81/08 e s.m.i. non soggetti a ribasso di gara, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del citato d.lgs. 163/2006, approvando contestualmente gli atti di gara;

Con successiva propria disposizione n. 17 in data 1° marzo 2012 è stata nominata la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'articolo 84 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i., con il compito di valutare anche le eventuali offerte anomale, nelle persone di:

- Arch. Sergio MORO, dirigente del settore opere pubbliche edilizia di questa Società, quale Presidente della Commissione;
- Ing. Piercarlo SIBILLE, componente esterno esperto per le opere strutturali;



- Ing. Giorgio SERRATTO componente esterno specialista in impianti meccanici.

Visti i verbali e gli atti del procedimento di gara dai quali emerge che:

- il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra CCC-Società Cooperativa (capogruppo) – S.E.C.A.P. S.p.A. (mandante) – subraggruppamento temporaneo professionisti Studio Solmona & Vitali (mandataria) – MEDIAPOLIS ENGINEERING S.r.l. (mandante) – LIBIDARCH Architetti Associati (mandante) non è stato ammesso alla fase di valutazione dell'offerta tecnica e pertanto escluso dal prosieguo delle operazioni di gara, per aver disatteso alla *lex specialis*, proponendo un piano interrato in più, rendendo di fatto il progetto presentato non paragonabile rispetto a quelli degli altri concorrenti, e comportando altresì la violazione della *par condicio* rispetto agli altri concorrenti che hanno rispettato le prescrizioni di gara e non hanno pertanto potuto fruire né di un piano interrato in più, né di maggior superficie rispetto a quella prevista dal progetto preliminare posto a base di gara;
- nella seduta pubblica del 13 aprile 2012 la commissione giudicatrice ha terminato le operazioni di gara proclamando primo in graduatoria il concorrente PAOLO BELTRAMI S.p.A., la cui offerta non è risultata anomala ai sensi dell'art. 86, c. 2 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e pertanto non è stato assoggettato a verifica di congruità dell'offerta.

Preso atto che il controllo di cui all'art. 48 c. 2 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. sul primo concorrente in graduatoria risulta già essere stato eseguito, posto che la PAOLO BELTRAMI S.p.A. è il concorrente sorteggiato ai sensi dell'art. 48 c. 1 del citato D. Lgs. 163/06 e s.m.i., il quale ha comprovato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando di gara;

Preso atto altresì che l'Ufficio Contratti e Appalti ha avviato l'istruttoria circa il possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 c. 1 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e che, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo della suddetta istruttoria;

Ritenuto pertanto di approvare l'esito della gara, aggiudicando definitivamente la procedura inerente la progettazione e la realizzazione della nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale – Lotto I, al concorrente PAOLO BELTRAMI S.p.a. con sede in Paderno Ponchielli (CR), via IV Novembre, 72, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa pari a € 12.205.950,50 oltre IVA e oneri per la sicurezza, con un ribasso unico complessivo offerto del 18,385% ed una riduzione sui tempi di esecuzione di 123 giorni, pari a un tempo complessivo di realizzazione dei lavori di 942 giorni naturali e consecutivi;

Preso atto che a seguito dell'aggiudicazione e dell'intervenuto aggiornamento normativo ex art. 16 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., occorre approvare il nuovo quadro economico dell'intervento con la seguente articolazione:

A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori, a corpo, al netto del ribasso di gara	€ 11.370.496,96
A2	Importo oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 181.040,00
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 11.551.536,96

B	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	
B 01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€. 0,00
B 02	Rilievi, accertamenti e indagini	€. 0,00
B 03	Allacciamenti ai pubblici servizi, ed interferenze	€. 80.000,00
B.04	Imprevisti	€. 50.000,00
B.05	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€. 0,00
B.06	Accantonamento di cui all' <u>articolo 133, commi 3 e 4, del D.lgs 163/2006 e s.m.i.</u>	€. 100.000,00
B.07	Spese di cui agli <u>articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice</u> , spese tecniche relative alla progettazione, , al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi; alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all' <u>articolo 92, comma 5, del codice</u> ;	€. 1.150.437,15
B.08	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€. 75.000,00
B.09	Spese per commissioni giudicatrici ( compresa I.V.A.)	€. 15.000,00
B.10	Spese per pubblicità	€. 8.000,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€. 50.000,00
B.12	Arredi ed attrezzature con IVA (non previsti nell'appalto)	€. 503.401,66
B.13	I.V.A.,10%, sull'importo dei lavori,allacciamenti, imprevisti, art. 133 commi 3 e 4 D.lgs 163/2006 e s.m.i.	€. 1.178.153,70
B.14	I.V.A., 21%,sull'importo delle spese tecniche della progettazione e direzione dei lavori , collaudi, e 4% contributi dovuti per legge.	€. 1.447.710,11
B.15	I.V.A. 21%, su spese di pubblicità e accertamenti di laboratorio ecc.	€. 12.180,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 3.209.992,51
A+B	TOTALE	€. 14.761.529,47
C	IMPORTO DEL RIBASSO DI GARA	€. 3.097.201,03
A+B+C	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€. 17.858.730,50
	IMPORTO FINANZIATO	€. 17.858.730,50

Ritenuto di procedere allo svincolo delle cauzioni provvisorie dei concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75, comma 9 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

Ritenuto altresì di procedere alla pubblicazione dell'avviso di esito di gara, ai sensi degli artt. 65 e 66 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., avvalendosi dell'Ufficio Contratti e Appalti;

### DISPONE

1) di approvare, per le ragioni sopra esposte, l'esito della gara avente ad oggetto "Nuova Struttura Sanitaria nella Città di Venaria Reale – Lotto I - CUP F39H09000320008" ed i relativi atti del procedimento selezionatorio;

2) di aggiudicare definitivamente la procedura inerente la progettazione e realizzazione della nuova Struttura Sanitaria nella Città di Venaria Reale – Lotto I al concorrente PAOLO BELTRAMI S.p.a. con sede in Paderno Ponchielli (CR), via IV Novembre, 72, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa pari a € 12.205.950,50 oltre IVA e oneri per la sicurezza, con un ribasso unico complessivo offerto del 18,385% ed una riduzione sui tempi di esecuzione di 123 giorni, pari a un tempo complessivo di realizzazione dei lavori di 942 giorni naturali e consecutivi, subordinandone l'efficacia all'esito positivo dell'istruttoria circa il possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 c. 1 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.,

3) di approvare il seguente nuovo quadro economico dell'intervento:

A	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo dei lavori, a corpo, al netto del ribasso di gara	€. 11.370.496,96
A2	Importo oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€. 181.040,00
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€. 11.551.536,96

B	IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	
B 01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€. 0,00
B 02	Rilievi, accertamenti e indagini	€. 0,00
B 03	Allacciamenti ai pubblici servizi, ed interferenze	€. 80.000,00
B.04	Imprevisti	€. 50.000,00
B.05	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€. 0,00
B.06	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del D.lgs 163/2006 e s.m.i.	€. 100.000,00
B.07	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, , al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi; alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	€. 1.150.437,15



	all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice;	
B.08	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€. 75.000,00
B.09	Spese per commissioni giudicatrici ( compresa I.V.A.)	€. 15.000,00
B.10	Spese per pubblicità	€. 8.000,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€. 50.000,00
B.12	Arredi ed attrezzature con IVA (non previsti nell'appalto)	€. 503.401,66
B.13	I.V.A., 10%, sull'importo dei lavori, allacciamenti, imprevisti, art. 133 commi 3 e 4 D.lgs 163/2006 e s.m.i.	€. 1.178.153,70
B.14	I.V.A., 21%, sull'importo delle spese tecniche della progettazione e direzione dei lavori , collaudi, e 4% contributi dovuti per legge.	€. 1.447.710,11
B.15	I.V.A. 21%, su spese di pubblicità e accertamenti di laboratorio ecc.	€. 12.180,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 3.209.992,51</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€. 14.761.529,47</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO DEL RIBASSO DI GARA</b>	<b>€. 3.097.201,03</b>
<b>A+B+C</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€. 17.858.730,50</b>
	<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	<b>€. 17.858.730,50</b>

4) di procedere allo svincolo delle cauzioni provvisorie dei concorrenti non risultati aggiudicatari ai sensi dell'art. 75, c. 9 del D. lgs. 163/06 e s.m.i.;

5) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di esito di gara, ai sensi degli artt. 65 e 66 del D.lgs. 163/06 e s.m.i. avvalendosi dell'Ufficio Contratti e Appalti.

Torino, 26 aprile 2012

DOCUMENTO COMPOSTO  
DA NG. PAGINE

**COPIA CONFORME**

*[Firma]*

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Ing. Domenico ARCIDIACONO

*[Firma]*